

**NOTĂ DE INFORMARE**  
**CU PRIVIRE LA PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**  
**DE CĂTRE S.C DE MAR SPECIAL SRL**

**1. DESPRE ACEASTĂ NOTĂ DE INFORMARE**

**S.C DE MAR SPECIAL S.R.L.** este o societatea comerciala al carei obiect principal de activitate il reprezinta **lucrarile de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale - cod CAEN 4120.**

În această notă de informare vă explicăm modul în care are loc prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal de către noi și în care ne asigurăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate responsabil și în conformitate cu legislația privind protecția datelor cu caracter personal care este aplicabilă.

Noi, **S.C DE MAR SPECIAL S.R.L** și partenerii noștri luăm foarte în serios respectul față de datele dumneavoastră. Conformarea cu legislația privind protecția datelor cu caracter personal și bunele practici în domeniu, precum și asigurarea unui climat de transparență, siguranță și încredere pentru clientii noștri este o prioritate pentru noi.

Această notă conține informații importante. Așadar, vă încurajăm să acordați timpul necesar pentru a o citi în întregime și cu atenție și să vă asigurați că o înțelegeți pe deplin. Nu ezitați să ne comunicați orice nelămuriri ați avea. Dorim să fie clar pentru dumneavoastră cum folosim datele dumneavoastră și modul în care le protejăm.

*Conținutul acestei note de informare este pur informativ și nu afectează drepturile pe care vi le oferă legislația. Vom face tot posibilul pentru a vă facilita exercitarea acestora.*

Vă mulțumim pentru încrederea acordată serviciilor noastre și modului în care lucrăm cu datele dumneavoastră.

**2. CINE SUNTEM NOI**

**S.C DE MAR SPECIAL S.R.L** are un numar 6 angajati si un portofoliu de 1000 clienti din mun. Brasov si din alte localitati, atat din tara cat si din strainatate.

**Datele noastre de contact**

Adresă sediu social: com. Harman, str. Garii, nr. 731, jud. Brasov.

Punct de lucru : mun. Brasov, str. Toamnei, nr.6, bl1, sc..C, ap.1, jud. Brasov.

Număr de telefon: 0753433923 (disponibil între orele 9.00-16.00 luni - vineri)

Adresă e-mail: [office@demar.ro](mailto:office@demar.ro)

**Datele de contact ale responsabilului nostru cu protecția datelor (aceasta este persoana pe care trebuie să o contactați în legătură cu orice probleme referitoare la protecția datelor dumneavoastră cu caracter personal)**

Nume si prenume: **Vieru Dana**

Adresă corespondență: mun. Brasov, str Toamnei, nr.6, bl1, sc.C, ap.1, jud. Brasov

Adresă de e-mail: [office@demar.ro](mailto:office@demar.ro)

**Care sunt datele dumneavoastră pe care le prelucram**

Datele cu caracter personal referitoare la dumneavoastră pe care le vom prelucra sunt datele obținute direct de la dumneavoastră

**Detalii personale**, cum ar fi: nume, prenume, sex, data nașterii/ vârsta, cetățenie, înregistrări video (în incintele noastre unde avem instalate camere CCTV de supraveghere video – acolo unde există, acestea sunt indicate prin semne la vedere), cod numeric personal (CNP), restul informațiilor din actul dumneavoastră de identitate (inclusiv data emiterii, data expirării actului, locul nașterii).

**Detalii de contact**, cum ar fi: adresă de domiciliu/ reședință, număr de telefon mobil/fix, număr de fax, adresă de e-mail.

**Detalii profesionale**, cum ar fi: angajator, poziție, marca angajat, număr legitimație.

**Date referitoare la achiziții și interacțiunea cu noi**, cum ar fi: evidențe ale interacțiunilor dumneavoastră cu noi, detalii referitoare la istoricul achizițiilor dumneavoastră de la noi.)

### 3. SURSA DIN CARE PRIMIM DATELE DUMNEAVOASTRĂ

Pentru tranzacționarea imobilelor rezidențiale și nerezidențiale, la semnarea contractului sau oricând pe parcursul delurării contractului, dumneavoastră personal ne veți transmite următoarele date care să ne permită identificarea dumneavoastră, și anume: nume; prenume; cod numeric personal (CNP); domiciliu; detalii profesionale; date de contact (telefon și / sau email).

### 4. TEMEIUL LEGAL PE BAZA CĂRUIA PRELUCRĂM DATELE DUMNEAVOASTRĂ

Temeiul legal în baza căruia prelucram datele dvs cu caracter personal îl constituie Legea nr.677/2001, actualizată .

Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal, **pentru a putea încheia un contract cu dumneavoastră**, la cererea dumneavoastră, sau pentru a executa un contract încheiat cu dumneavoastră (prin care ne obligăm să vă prestăm serviciile noastre).

Prelucram datele dumneavoastră cu caracter personal în temeiul legii, în primul rând pentru îndeplinirea obligațiilor de arhivare, inclusiv a obligațiilor de a comunica unor autorități publice, la cerere, anumite informații și date, de asemenea prevăzute de lege.

### 5. SCOPURILE PENTRU CARE PRELUCRĂM DATE CU CARACTER PERSONAL REFERITOARE LA DUMNEAVOASTRĂ

Scopurile pentru care prelucrăm date cu caracter personal referitoare la dumneavoastră sunt următoarele:

**Documentație privind tranzacționarea imobilelor rezidențiale și nerezidențiale**

**Îndeplinirea obligațiilor noastre legale.**

**Soluționarea disputelor.** Formularea de cereri și de apărări înaintea autorităților publice și a altor entități care soluționează dispute.

**Sondaje:** Realizarea de sondaje și adresarea de întrebări către dumneavoastră cu scopul de a obține opinia dumneavoastră cu privire la serviciile noastre.

**Îmbunătățirea serviciilor.** Identificarea potențialelor probleme cu privire la serviciile noastre existente în vedere îmbunătățirii acestora (inclusiv prin realizarea de audituri); testarea îmbunătățirilor realizate asupra serviciilor noastre sau a noilor noastre servicii; soluționarea sesizărilor dumneavoastră.

## 6. CUI VOM DIVULGA DATELE DUMNEAVOASTRĂ

Ca regulă, nu divulgăm datele dumneavoastră către alte companii, organizații sau persoane din orice țară (inclusiv România).

Atunci când folosim o persoană fizică sau juridică drept persoană împuternicită pentru prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal, ne vom asigura că aceasta a încheiat un act scris cu noi prin care își asumă, printre alte obligații pe care legislația protecției datelor cu caracter personal le prevede, obligațiile de a (i) prelucra datele cu caracter personal numai potrivit instrucțiunilor noastre scrise pe care i le-am furnizat în prealabil și de a (ii) implementa efectiv măsuri pentru protejarea confidențialității și asigurarea securității datelor cu caracter personal. Ne vom asigura, de asemenea, că actul scris dintre noi și persoana împuternicită prevede pentru aceasta cel puțin toate celelalte obligații pe care le prevede legislația aplicabilă cu privire la protecția datelor cu caracter personal.

## 7. SECURITATEA DATELOR DUMNEAVOASTRĂ

Depunem eforturi pentru a proteja clienții noștri, alte persoane ale căror date le prelucrăm și pe noi înșine de accesul neautorizat și de modificarea, divulgarea sau distrugerea neautorizată ale datelor pe care le prelucrăm prin:

**Politici dedicate.** Adoptăm și ne revizuim practicile și politicile de prelucrare a datelor clienților noștri și ale altor persoane, inclusiv măsurile fizice și electronice de securitate, pentru a ne proteja sistemele de acces neautorizat și alte posibile amenințări la securitatea acestora. Verificăm constant modul în care aplicăm propriile politici de protecție a datelor cu caracter personal și în care respectăm legislația protecției datelor.

**Minimizarea datelor.** Ne-am asigurat că datele dumneavoastră cu caracter personal pe care le prelucrăm sunt limitate la cele care sunt necesare, adecvate și relevante pentru scopurile declarate în această notă.

**Restrângerea accesului la date.** Restrângem cu strictețe accesul la datele cu caracter personal pe care le prelucrăm la angajații, clienții, colaboratorii și alte persoane care au nevoie să le acceseze pentru a le putea prelucra pentru noi. Toate aceste companii și persoane fizice sunt supuse unor obligații stricte de confidențialitate și nu vom ezita să îi tragem la răspundere și să încetăm colaborarea cu ei în cazul în care nu tratează protecția datelor dumneavoastră și ale altor persoane cu maximă seriozitate.

**Persoanele care prelucrează datele dvs cu caracter personal au prevăzut în contractul de muncă și în fișa postului o clauză de confidențialitate.**

**Măsuri tehnice specifice.** Am achiziționat și utilizăm tehnologii care să asigure clienții noștri și alte persoane că securitatea datelor lor este protejată.

**Asigurarea exactității datelor dumneavoastră.** Este posibil ca din când în când să vă rugăm să confirmați exactitatea și/sau actualitatea datelor cu caracter personal cu privire la dumneavoastră pe care le prelucrăm.

**Instruirea personalului.** Ne instruiți și testăm constant angajații și colaboratorii cu privire la legislația și cele mai bune practici în domeniul prelucrării datelor cu caracter personal.

**Anonimizarea datelor.** Acolo unde este posibil și adecvat activității noastre, anonimizăm / pseusoanonimizăm datele cu caracter personal pe care le prelucrăm, astfel încât să nu mai putem identifica persoanele la care acestea se referă.

**Controlul furnizorilor noștri de servicii.** Introducem în contractele cu cei care prelucrează pentru noi (persoane împuternicite) sau împreună cu noi (alți operatori – operatori asociați) clauze pentru asigurarea protecției datelor pe care le prelucrăm, această protecție merge cel puțin până la minimul impus de legislație.

Deși luăm toate măsurile rezonabile pentru a asigura securitatea datelor dumneavoastră, S.C.DE MAR SPECIAL S.R.L nu poate garanta lipsa oricărei încălcări de securitate sau imposibilitatea de penetrare a sistemelor de securitate. În cazul nefericit și puțin probabil în care o astfel de încălcare va surveni, vom urma procedurile legale pentru limitarea efectelor și informarea persoanelor vizate.

## **8. CARE SUNT DREPTURILE DUMNEAVOASTRĂ ȘI CUM LE PUTEȚI EXERCITA**

Tratăm drepturile pe care le aveți în legătură cu prelucrarea pe care o realizăm asupra datelor referitoare la dumneavoastră cu maximă seriozitate. Vom continua să luăm toate măsurile rezonabile pentru a ne asigura că acestea sunt respectate.

### **Drepturile dumneavoastră**

Pe scurt, drepturile dumneavoastră sunt următoarele:

**Dreptul de acces la date.** Aveți dreptul de a obține accesul la datele dumneavoastră pe care le prelucrăm sau le controlăm sau la copii ale acestora, aveți de asemenea, dreptul de a obține de la noi informații cu privire la natura, prelucrarea și divulgarea acestor date.

**Dreptul la rectificarea datelor.** Aveți dreptul de a obține rectificarea inexactităților datelor dumneavoastră pe care le prelucrăm sau le controlăm.

**Dreptul la ștergerea datelor („dreptul de a fi uitat”).** Aveți dreptul de a obține de la noi ștergerea datelor dumneavoastră pe care le prelucrăm sau le controlăm.

**Dreptul la restricționarea prelucrării datelor.** Aveți dreptul de a restricționa prelucrarea datelor dumneavoastră pe care le prelucrăm sau le controlăm.

**Dreptul de a obiecta.** Aveți dreptul de a obiecta la prelucrarea datelor dumneavoastră de către noi sau în numele nostru.

**Dreptul la portabilitatea datelor.** Aveți dreptul de a obține transferul către un alt operator al datelor dumneavoastră pe care le prelucrăm sau le controlăm.

**Dreptul la retragerea consimțământului.** În situațiile în care prelucrăm datele dumneavoastră în temeiul consimțământului dumneavoastră, aveți dreptul de a vă retrage consimțământul, puteți face aceasta în orice moment, cel puțin la fel de ușor cum ne-ați acordat inițial consimțământul, retragerea consimțământului nu va afecta legalitatea prelucrării datelor dumneavoastră pe care am realizat-o înainte de retragere.

**Dreptul de a depune o plângere la autoritatea de supraveghere.** Aveți dreptul de a depune o plângere la autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor cu caracter personal cu privire la prelucrarea datelor dumneavoastră de către noi sau în numele nostru.

### **Cum vă puteți exercita drepturile**

Pentru a exercita unul sau mai multe dintre aceste drepturi (inclusiv dreptul de a vă retrage consimțământul, atunci când vă prelucrăm datele pe baza acestuia) sau pentru a adresa orice întrebare despre oricare dintre aceste drepturi sau orice prevedere din această notă de informare sau despre oricare alte aspecte ale prelucrării datelor dumneavoastră de către noi, vă rugăm să folosiți oricând doriți detaliile de contact din secțiunea 2 de mai sus (Datele noastre de contact).

Vom încerca să răspundem cât mai rapid și complet tuturor întrebărilor și preocupărilor dumneavoastră și să facilităm exercitarea drepturilor dumneavoastră. De asemenea, puteți exercita oricare dintre aceste drepturi (inclusiv dreptul de a vă retrage consimțământul, atunci când va prelucram datele pe baza acestuia

## **9. CE SE POATE ÎNTÂMPLA DACĂ NU NE FURNIZAȚI DATELE**

Nu aveți o obligație de a ne furniza datele dumneavoastră cu caracter personal pe care le-am menționat în acest document. Cu toate acestea, **dacă nu ne oferiți datele menționate în această notă de informare nu va fi posibil pentru noi să vă prestăm serviciile pe care ni le solicitați.**

## **10. CÂND SE APLICĂ ACEASTĂ NOTĂ DE INFORMARE**

Această notă de informare se aplică în legătură cu serviciile pe care vi le prestăm, prin semnarea acestei note, va dati acordul la prelucrarea datelor dvs cu caracter personal si implicit sunteți de acord să beneficiați de serviciile noastre in baza contractului incheiat.

Această notă nu se aplică în legătură cu serviciile oferite de alte companii sau persoane fizice.

**S.C DE MAR SPECIAL S.R.L.**

prin reprezentant, **Hutanu Vanessa**

